CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36/TB-THADS.KV3	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399,400/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14,15,16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HĐSĐ-DTN cùng ngày 23 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51/TB-DTN ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Vụ bà **Nguyễn Ngọc Thúy**, địa chỉ: Ấp Thị Tứ Vàm Xáng, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ).

+ 01 (một) điện thoại di động hiệu Iphone 7 (đã qua sử dụng); Trọng lượng 138g; Kích thước: 138,3 x 67,1 x 7,1 mm; Chất liệu: Mặt trước kính, mặt lưng nhôm, viền nhôm; Màu sắc: Đen. Giá khởi điểm: **550.043** VNĐ (*Năm trăm năm mươi nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng*).

-Vụ bà Nguyễn Thị Liên và bà Tăng Kiều Vy, cùng địa chỉ: Tổ 15, ấp 4, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Hữu, tỉnh Đồng Tháp).

+ 01 (một) điện thoại di động hiệu Iphone XS Max (đã qua sử dụng); Trọng lượng 208g; Kích thước: 157.5 x 77.4 x 7.7 mm; Chất liệu: Mặt trước kính, mặt lưng

Scanned with CamScanner

kính, viền thép; Màu sắc: Vàng. Giá khởi điểm: **2.463.230** VNĐ (*Hai triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm ba mươi đồng*).

- Vụ bà bà Tăng Kiều Vy, sinh ngày 16/01/2004, địa chỉ: Tổ 15, ấp 4, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Hữu, tỉnh Đồng Tháp).

+ 01 (một) điện thoại di động hiệu Iphone 13 Pro Max (đã qua sử dụng); Trọng lượng 240g; Kích thước: 160,8 x 78.1 x 7,7 mm; Chất liệu: Mặt trước kính, mặt lưng kính, viền thép; Màu sắc: Xanh biển. Giá khởi điểm: **7.628.836** VNĐ (*Bảy triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc,kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút 10/02/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.642.109 VNĐ (Mười triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm lẻ chín đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 50.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Scanned with CamScanner

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phong Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Âu Tấn Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Âu Tấn Phong

Scanned with CamScanner